

**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОХОЛУНИЦКИЙ РАЙОН
КЛИМКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

15.12.2020

№ 137

п. Климковка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Климковского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской
области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки на территории Климковского сельского поселения, Климковская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Климковского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утверждённые решением Климковской сельской Думы от 09.11.2011 № 164 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Включить в Правила текстовое и графическое описание границ территориальных зон согласно приложению 1.

1.2. Утвердить карту градостроительного зонирования Климковского сельского поселения в новой редакции согласно приложению 2.

1.3. Изложить пункт 5 главы 3 части 1 Правил в следующей редакции:

«5. Градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по обращениям физических или юридических лиц для ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на таких участках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков. Администрация Белохолуницкого муниципального района (в соответствии с соглашением о передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности) осуществляет подготовку градостроительного плана земельного. Градостроительный план земельного участка предоставляется без взимания платы.»;

1.4. Утвердить градостроительные регламенты территориальных зон согласно приложению 3.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Климковского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bhregion.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Климковской
сельской Думы

Глава Климковского
сельского поселения



Е.А. Шуплецова

А.А. Шаргунов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона П-2 - зона предприятий IV класса вредности
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	613200, Кировская обл, Белохолуницкий р-н, Климковское с/п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	270285 кв.м ± 2885 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-43, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
П-2(1)	–	–	–	–	–
1	620264.82	2279514.77	Картометрический метод	2.50	–
2	620113.22	2279625.19	Картометрический метод	2.50	–
3	620211.91	2279723.43	Картометрический метод	2.50	–
4	620207.32	2279728.94	Картометрический метод	2.50	–
5	620200.90	2279725.77	Картометрический метод	2.50	–
6	620181.38	2279748.44	Картометрический метод	2.50	–
7	620186.01	2279755.48	Картометрический метод	2.50	–
8	620113.53	2279846.50	Картометрический метод	2.50	–
9	620076.30	2279890.20	Картометрический метод	2.50	–
10	620057.38	2279914.09	Картометрический метод	2.50	–
11	620054.90	2279910.97	Картометрический метод	2.50	–
12	620126.04	2279818.93	Картометрический метод	2.50	–
13	620104.67	2279802.43	Картометрический метод	2.50	–
14	620037.09	2279889.85	Картометрический метод	2.50	–
15	620004.73	2279868.43	Картометрический метод	2.50	–
16	620026.81	2279834.97	Картометрический метод	2.50	–
17	620013.75	2279825.66	Картометрический метод	2.50	–
18	620024.63	2279808.53	Картометрический метод	2.50	–
19	620021.32	2279804.95	Картометрический метод	2.50	–
20	620045.94	2279772.30	Картометрический метод	2.50	–
21	620094.15	2279727.89	Картометрический метод	2.50	–
22	620024.11	2279695.21	Картометрический метод	2.50	–
23	619996.17	2279677.32	Картометрический метод	2.50	–
24	620028.41	2279616.32	Картометрический метод	2.50	–
25	620067.91	2279571.46	Картометрический метод	2.50	–

26	620049.13	2279547.82	Картометрический метод	2.50	—
27	620061.87	2279538.33	Картометрический метод	2.50	—
28	620064.14	2279540.29	Картометрический метод	2.50	—
29	620073.22	2279553.46	Картометрический метод	2.50	—
30	620101.25	2279535.87	Картометрический метод	2.50	—
31	620101.96	2279536.70	Картометрический метод	2.50	—
32	620107.61	2279533.88	Картометрический метод	2.50	—
33	620141.18	2279532.29	Картометрический метод	2.50	—
34	620145.42	2279530.14	Картометрический метод	2.50	—
35	620158.28	2279531.83	Картометрический метод	2.50	—
36	620159.44	2279522.98	Картометрический метод	2.50	—
37	620168.90	2279518.13	Картометрический метод	2.50	—
38	620179.36	2279512.77	Картометрический метод	2.50	—
39	620200.02	2279497.22	Картометрический метод	2.50	—
40	620224.83	2279487.28	Картометрический метод	2.50	—
41	620230.88	2279481.06	Картометрический метод	2.50	—
42	620260.65	2279444.29	Картометрический метод	2.50	—
1	620264.82	2279514.77	Картометрический метод	2.50	—
П-2(2)	—	—	—	—	—
43	620108.47	2279864.94	Картометрический метод	2.50	—
44	620111.58	2279866.13	Картометрический метод	2.50	—
45	620145.75	2279893.30	Картометрический метод	2.50	—
46	620181.10	2279919.13	Картометрический метод	2.50	—
47	620172.84	2279926.51	Картометрический метод	2.50	—
48	620148.44	2279902.41	Картометрический метод	2.50	—
49	620109.22	2279945.31	Картометрический метод	2.50	—
50	620108.20	2279944.40	Картометрический метод	2.50	—
51	620075.68	2279913.59	Картометрический метод	2.50	—
52	620071.30	2279909.50	Картометрический метод	2.50	—
53	620070.86	2279908.65	Картометрический метод	2.50	—
54	620081.75	2279895.40	Картометрический метод	2.50	—
43	620108.47	2279864.94	Картометрический метод	2.50	—
П-2(3)	—	—	—	—	—
55	616039.38	2289640.04	Картометрический метод	2.50	—
56	616015.28	2289705.86	Картометрический метод	2.50	—

57	616014.83	2289800.47	Картометрический метод	2.50	—
58	616010.17	2289809.49	Картометрический метод	2.50	—
59	615982.61	2289802.37	Картометрический метод	2.50	—
60	615955.38	2289803.71	Картометрический метод	2.50	—
61	615940.06	2289803.70	Картометрический метод	2.50	—
62	615911.00	2289795.78	Картометрический метод	2.50	—
63	615834.91	2289758.30	Картометрический метод	2.50	—
64	615792.07	2289728.62	Картометрический метод	2.50	—
65	615834.98	2289613.30	Картометрический метод	2.50	—
66	615926.84	2289543.37	Картометрический метод	2.50	—
67	615928.47	2289538.96	Картометрический метод	2.50	—
68	615992.29	2289583.81	Картометрический метод	2.50	—
55	616039.38	2289640.04	Картометрический метод	2.50	—
П-2(4)	—	—	—	—	—
69	615702.69	2289642.04	Картометрический метод	2.50	—
70	615711.85	2289654.20	Картометрический метод	2.50	—
71	615711.36	2289655.58	Картометрический метод	2.50	—
72	615690.43	2289703.93	Картометрический метод	2.50	—
73	615679.62	2289726.24	Картометрический метод	2.50	—
74	615661.19	2289748.91	Картометрический метод	2.50	—
75	615647.70	2289770.25	Картометрический метод	2.50	—
76	615635.83	2289763.30	Картометрический метод	2.50	—
77	615622.50	2289785.30	Картометрический метод	2.50	—
78	615605.80	2289807.20	Картометрический метод	2.50	—
79	615601.60	2289816.10	Картометрический метод	2.50	—
80	615578.14	2289802.18	Картометрический метод	2.50	—
81	615578.74	2289770.30	Картометрический метод	2.50	—
82	615571.39	2289757.39	Картометрический метод	2.50	—
83	615546.23	2289740.22	Картометрический метод	2.50	—
84	615553.51	2289729.55	Картометрический метод	2.50	—
85	615537.52	2289718.27	Картометрический метод	2.50	—
86	615530.56	2289717.18	Картометрический метод	2.50	—
87	615521.15	2289710.40	Картометрический метод	2.50	—
88	615523.53	2289696.32	Картометрический метод	2.50	—
89	615512.95	2289688.15	Картометрический метод	2.50	—

			метод		
90	615516.49	2289683.20	Картометрический метод	2.50	–
91	615509.01	2289673.51	Картометрический метод	2.50	–
92	615496.86	2289668.92	Картометрический метод	2.50	–
93	615483.57	2289668.68	Картометрический метод	2.50	–
94	615470.52	2289681.91	Картометрический метод	2.50	–
95	615396.52	2289795.02	Картометрический метод	2.50	–
96	615377.67	2289783.35	Картометрический метод	2.50	–
97	615381.19	2289714.83	Картометрический метод	2.50	–
98	615391.28	2289671.80	Картометрический метод	2.50	–
99	615383.85	2289653.02	Картометрический метод	2.50	–
100	615425.12	2289592.57	Картометрический метод	2.50	–
101	615331.92	2289555.88	Картометрический метод	2.50	–
102	615339.99	2289530.47	Картометрический метод	2.50	–
103	615363.40	2289497.75	Картометрический метод	2.50	–
104	615374.68	2289489.38	Картометрический метод	2.50	–
105	615386.89	2289486.61	Картометрический метод	2.50	–
106	615388.91	2289486.66	Картометрический метод	2.50	–
107	615410.84	2289495.16	Картометрический метод	2.50	–
108	615421.84	2289495.58	Картометрический метод	2.50	–
109	615434.88	2289493.66	Картометрический метод	2.50	–
110	615457.70	2289468.98	Картометрический метод	2.50	–
111	615463.51	2289445.82	Картометрический метод	2.50	–
112	615463.17	2289443.10	Картометрический метод	2.50	–
113	615531.98	2289490.25	Картометрический метод	2.50	–
114	615560.23	2289515.56	Картометрический метод	2.50	–
115	615629.61	2289567.03	Картометрический метод	2.50	–
116	615683.54	2289619.37	Картометрический метод	2.50	–
117	615691.31	2289626.91	Картометрический метод	2.50	–
118	615698.55	2289636.53	Картометрический метод	2.50	–
119	615699.55	2289637.86	Картометрический метод	2.50	–
69	615702.69	2289642.04	Картометрический метод	2.50	–
П-2(5)	–	–	–	–	–
120	620492.89	2279638.51	Картометрический метод	2.50	–
121	620533.73	2279566.57	Картометрический метод	2.50	–

122	620474.31	2279459.20	Картометрический метод	2.50	—
123	620447.25	2279443.42	Картометрический метод	2.50	—
124	620441.00	2279459.16	Картометрический метод	2.50	—
125	620424.30	2279479.09	Картометрический метод	2.50	—
126	620462.52	2279521.75	Картометрический метод	2.50	—
127	620494.09	2279506.32	Картометрический метод	2.50	—
128	620499.16	2279514.43	Картометрический метод	2.50	—
129	620447.72	2279540.57	Картометрический метод	2.50	—
130	620465.34	2279557.25	Картометрический метод	2.50	—
131	620472.00	2279569.85	Картометрический метод	2.50	—
132	620466.67	2279625.30	Картометрический метод	2.50	—
120	620492.89	2279638.51	Картометрический метод	2.50	—
П-2(6)	—	—	—	—	—
133	617487.45	2287593.35	Картометрический метод	2.50	—
134	617481.83	2287596.65	Картометрический метод	2.50	—
135	617442.04	2287607.95	Картометрический метод	2.50	—
136	617432.24	2287544.14	Картометрический метод	2.50	—
137	617455.60	2287538.49	Картометрический метод	2.50	—
138	617478.23	2287533.02	Картометрический метод	2.50	—
133	617487.45	2287593.35	Картометрический метод	2.50	—
П-2(7)	—	—	—	—	—
139	617494.39	2287624.90	Картометрический метод	2.50	—
140	617529.70	2287819.32	Картометрический метод	2.50	—
141	617413.01	2287879.10	Картометрический метод	2.50	—
142	617367.62	2287833.63	Картометрический метод	2.50	—
143	617477.88	2287674.05	Картометрический метод	2.50	—
144	617433.74	2287639.00	Картометрический метод	2.50	—
139	617494.39	2287624.90	Картометрический метод	2.50	—
П-2(8)	—	—	—	—	—
145	616109.70	2288785.68	Картометрический метод	2.50	—
146	616148.94	2288725.79	Картометрический метод	2.50	—
147	616131.26	2288704.40	Картометрический метод	2.50	—
148	616156.98	2288659.02	Картометрический метод	2.50	—
149	616309.02	2288727.09	Картометрический метод	2.50	—
150	616363.57	2288590.72	Картометрический метод	2.50	—
151	616175.33	2288507.95	Картометрический	2.50	—

			метод		
152	616132.02	2288546.01	Картометрический метод	2.50	–
153	616129.53	2288548.20	Картометрический метод	2.50	–
154	616136.36	2288570.98	Картометрический метод	2.50	–
155	616138.11	2288585.68	Картометрический метод	2.50	–
156	616126.49	2288604.90	Картометрический метод	2.50	–
157	616117.75	2288608.21	Картометрический метод	2.50	–
158	616108.06	2288609.63	Картометрический метод	2.50	–
159	616099.65	2288609.34	Картометрический метод	2.50	–
160	616089.89	2288606.89	Картометрический метод	2.50	–
161	616072.03	2288598.74	Картометрический метод	2.50	–
162	616045.34	2288622.19	Картометрический метод	2.50	–
163	616012.77	2288640.10	Картометрический метод	2.50	–
164	616002.84	2288631.84	Картометрический метод	2.50	–
165	615962.05	2288656.94	Картометрический метод	2.50	–
166	615970.05	2288663.59	Картометрический метод	2.50	–
167	616019.72	2288704.89	Картометрический метод	2.50	–
145	616109.70	2288785.68	Картометрический метод	2.50	–
–	–	–	–	–	–
168	616249.07	2288632.54	Картометрический метод	2.50	–
169	616265.71	2288581.11	Картометрический метод	2.50	–
170	616194.61	2288550.85	Картометрический метод	2.50	–
171	616149.98	2288593.97	Картометрический метод	2.50	–
168	616249.07	2288632.54	Картометрический метод	2.50	–
П-2(9)	–	–	–	–	–
172	615255.82	2289356.91	Картометрический метод	2.50	–
173	615434.36	2289423.35	Картометрический метод	2.50	–
174	615456.34	2289438.41	Картометрический метод	2.50	–
175	615457.41	2289445.50	Картометрический метод	2.50	–
176	615452.26	2289466.04	Картометрический метод	2.50	–
177	615431.92	2289488.04	Картометрический метод	2.50	–
178	615421.52	2289489.56	Картометрический метод	2.50	–
179	615412.07	2289489.20	Картометрический метод	2.50	–
180	615390.09	2289480.68	Картометрический метод	2.50	–
181	615386.28	2289480.60	Картометрический метод	2.50	–
182	615372.12	2289483.80	Картометрический	2.50	–

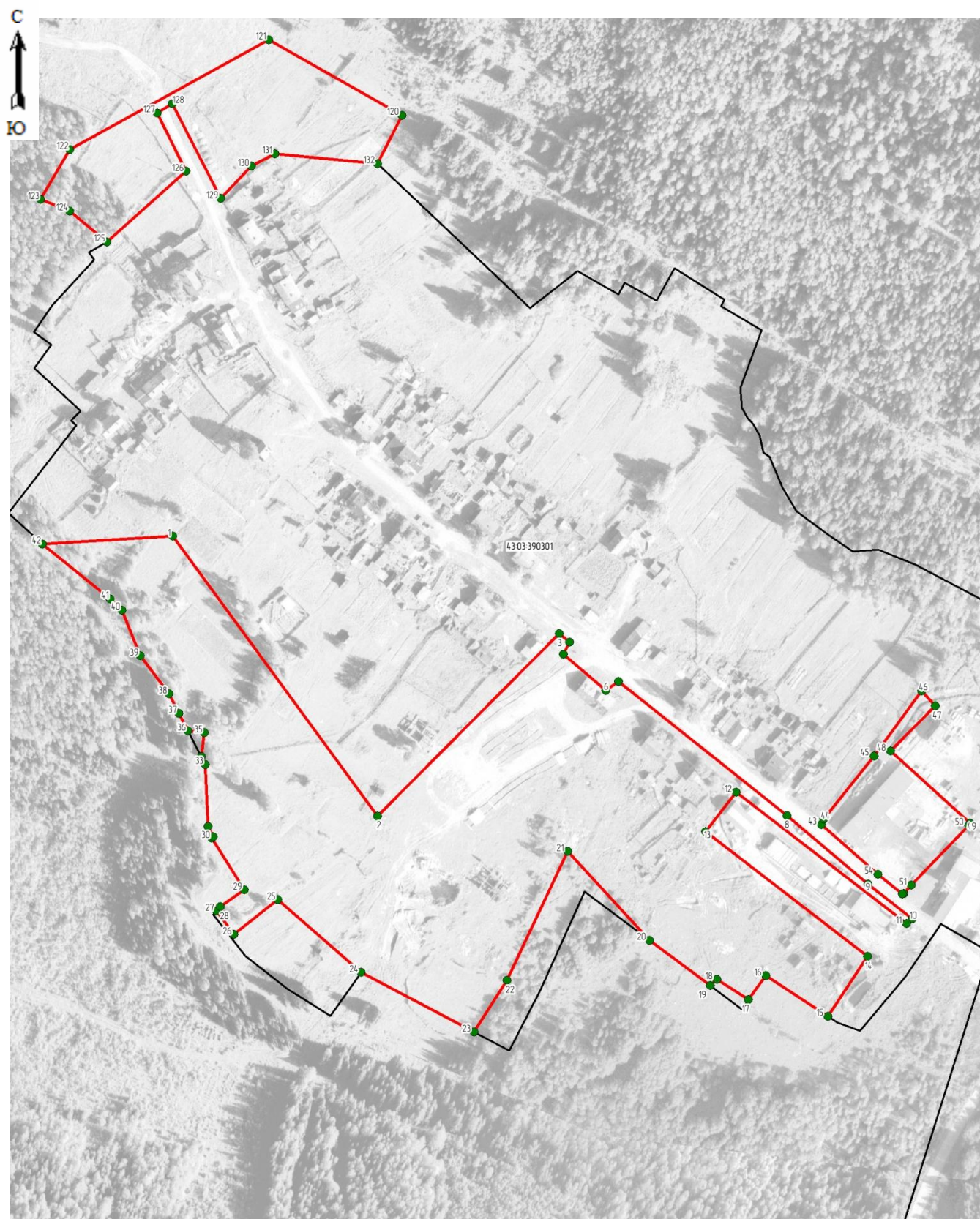
			метод		
183	615359.05	2289493.51	Картометрический метод	2.50	–
184	615334.57	2289527.73	Картометрический метод	2.50	–
185	615326.34	2289553.64	Картометрический метод	2.50	–
186	615217.40	2289509.03	Картометрический метод	2.50	–
172	615255.82	2289356.91	Картометрический метод	2.50	–
П-2(10)	–	–	–	–	–
187	615371.66	2289783.36	Картометрический метод	2.50	–
188	615320.51	2289759.65	Картометрический метод	2.50	–
189	615378.83	2289656.64	Картометрический метод	2.50	–
190	615385.00	2289672.26	Картометрический метод	2.50	–
191	615375.23	2289713.99	Картометрический метод	2.50	–
187	615371.66	2289783.36	Картометрический метод	2.50	–
П-2(11)	–	–	–	–	–
192	616124.56	2288552.57	Картометрический метод	2.50	–
193	616130.46	2288572.20	Картометрический метод	2.50	–
194	616131.91	2288584.38	Картометрический метод	2.50	–
195	616122.47	2288600.16	Картометрический метод	2.50	–
196	616116.45	2288602.33	Картометрический метод	2.50	–
197	616107.72	2288603.61	Картометрический метод	2.50	–
198	616100.49	2288603.36	Картометрический метод	2.50	–
199	616091.85	2288601.19	Картометрический метод	2.50	–
200	616076.79	2288594.56	Картометрический метод	2.50	–
201	616122.01	2288554.81	Картометрический метод	2.50	–
192	616124.56	2288552.57	Картометрический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

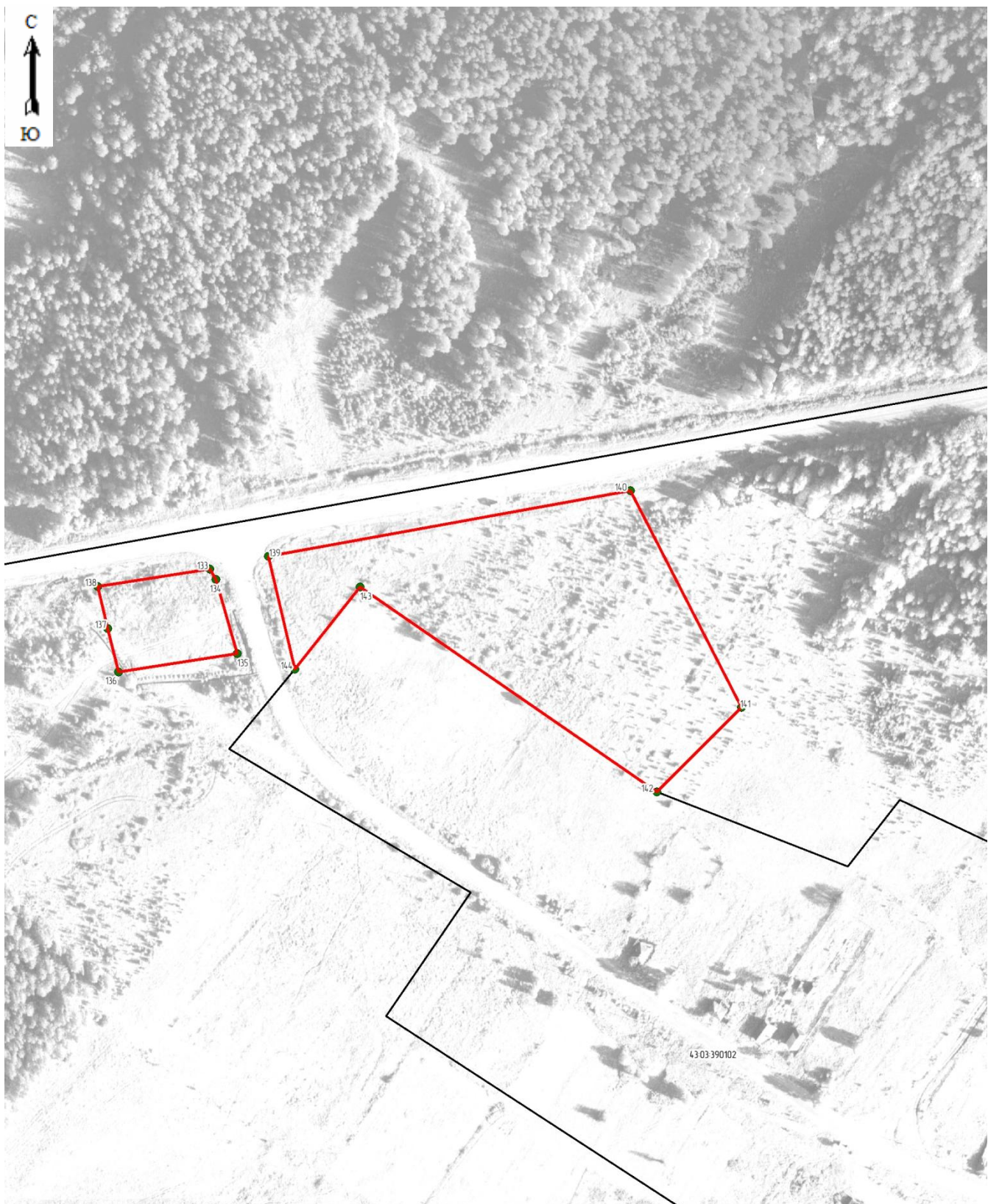
Раздел 4

План границ объекта



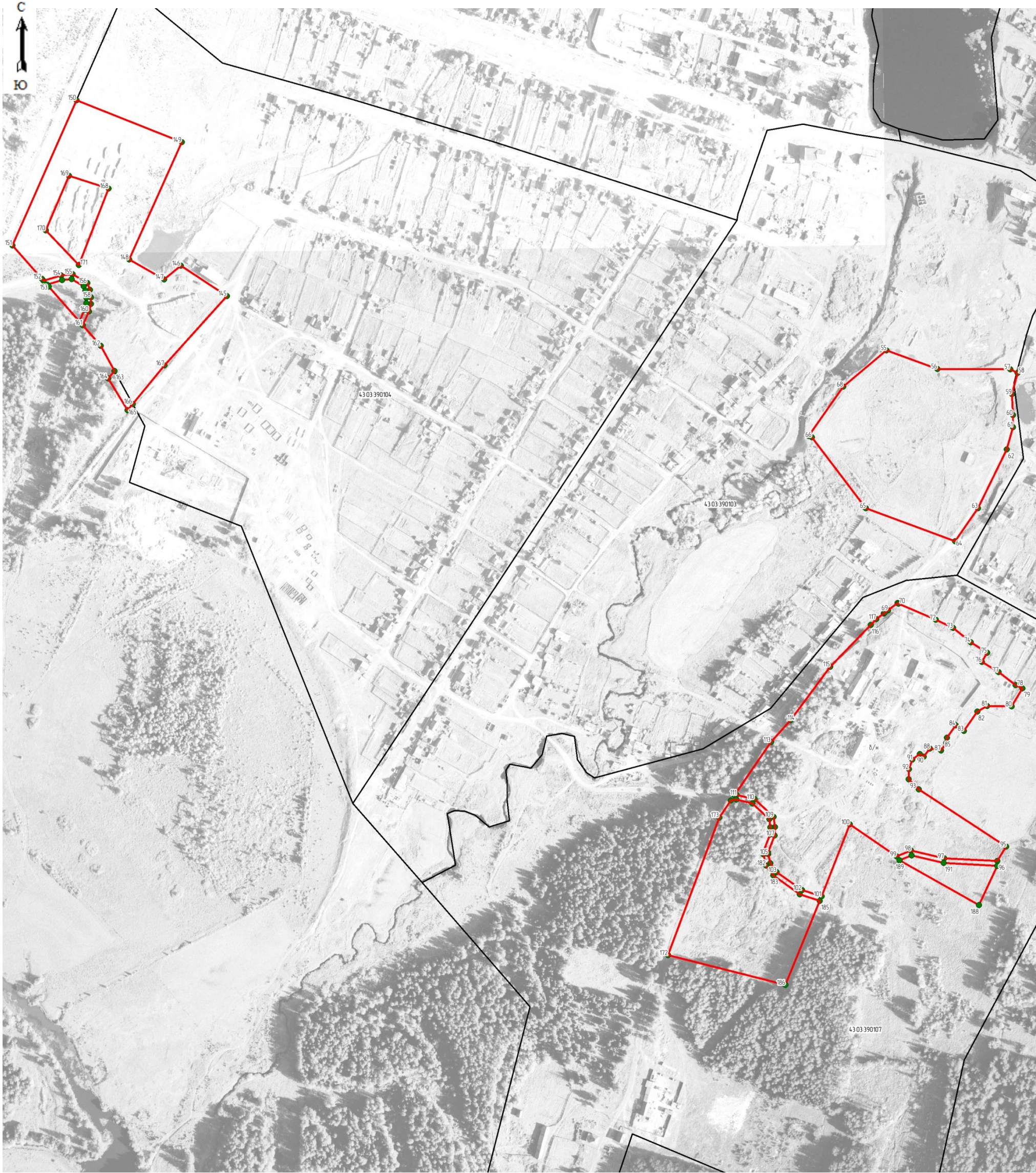
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 3000

План границ объекта



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 1	Обозначение характерной точки границы территориальной зоны
<div></div>	Граница территориальной зоны
<div></div>	Граница кадастрового квартала
43:03:420101	Номер кадастрового квартала

Подпись

Дата

(Шитова И. И.)

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

1.3.2. П-2 - зона предприятий IV класса вредности

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, сельскохозяйственных производств и объектов, предприятий дорожной службы, транспорта и связи, производственных баз строительных организаций, предприятий коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, имеющих IV класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1.3.2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П-2:

№ п/п	Основной вид использования земельного участка	Описание основного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)**	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до всех объектов капитального строительства: не менее 1 метра (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары, территорию общего пользования или проезжую часть); - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка;	- размещение вспомогательных сооружений; - элементы благоустройства территории; - озеленение; - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения; - парковки.
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)**	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3; - максимальный процент застройки земельного участка: не более 80 %;	
3	Скотоводство (код 1.8)**	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	- расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 метров, смешанных пород – 50 метров, до лиственных пород – 20 метров.	
4	Звероводство (код 1.9)**	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
5	Птицеводство (код 1.10)**	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
6	Свиноводство (код 1.11)**	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
7	Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и		

	обслуживание (код 3.1.)*	юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	
8	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
9	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)*	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
10	Деловое управление (код 4.1)*	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
11	Магазины (код 4.4)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
12	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
13	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	
14	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)*	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
15	Производственная деятельность (код 6.0)*	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	
16	Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
17	Легкая промышленность (код 6.3)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
18	Пищевая промышленность (код 6.4)*	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	

19	Строительная промышленность (код 6.6)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
20	Склады (код 6.9)**	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
21	Связь (код 6.8)**	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1**	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальный отступ от границ земельного участка до всех объектов капитального строительства: не менее 1 метра (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары, территорию общего пользования или проезжую часть); - любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; - максимальный процент застройки земельного участка: не более 80 %. 	
22	Железнодорожный транспорт (код 7.1)**	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	<ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; - минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению; - предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 	
23	Автомобильный транспорт (код 7.2)**	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;		

		оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
24	Воздушный транспорт (код 7.4)**	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
25	Трубопроводный транспорт (код 7.5)**	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		
26	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)**	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; Размещение объектов пожарных служб, пожарных депо.		
27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		

* *предельные размеры земельных участков (в том числе их площадь) не применяются в отношении земельных участков, сформированных в установленном порядке и поставленных на государственный кадастровый учет до 06.02.2017 года.*

** *код вида разрешенного использования в соответствии с приложением к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

1.3.2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П-2:

№ п/п	Условно-разрешенный вид использования земельного участка	Описание условно-разрешенного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;	- размещение вспомогательных сооружений;
2	Приюты для животных (код 3.10.2)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	- минимальный отступ от границ земельного участка до всех объектов капитального строительства: не менее 1 метра (с учетом того, что атмосферные осадки при движении с крыши не попадают на смежные земельные участки и пешеходные тротуары, территорию общего пользования или проезжую часть);	- элементы благоустройства территории; - озеленение; - пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения; - парковки.

3	Общественное питание (код 4.6)**	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- любые конструкции зданий, строений, сооружений независимо от этажной принадлежности, а также независимо от расположения по высоте не должны выступать за красные линии улиц, красные линии проездов, границы земельного участка; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3; - максимальный процент застройки земельного участка: не более 80 %; - расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 метров, смешанных пород – 50 метров, до лиственных пород – 20 метров.
4	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)**	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
5	Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)**	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	

* *предельные размеры земельных участков (в том числе их площадь) не применяются в отношении земельных участков, сформированных в установленном порядке и поставленных на государственный кадастровый учет до 06.02.2017 года.*

** *код вида разрешенного использования в соответствии с приложением к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

1.3.2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в подпунктах 1.3.2.1, 1.3.2.2 пункта 1.3 настоящей главы, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

1.3.2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с подпунктами 1.3.2.1, 1.3.2.2 пункта 1.3 настоящей главы с учетом выполнения технических регламентов, строительных, санитарных норм и правил.

1.3.2.5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством:

В отношении земельных участков, расположенных в границе водоохранной зоны, устанавливаются ограничения использования в соответствии с разделом 2.1. главы 2 части 3 настоящих Правил.

В отношении земельных участков, расположенных в прибрежной защитной полосе, устанавливаются ограничения использования в соответствии с разделом 2.2. главы 2 части 3 настоящих Правил.

В отношении земельных участков, расположенных в границе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, устанавливаются ограничения использования в соответствии с разделом 2.3. главы 2 части 3 настоящих Правил.

В отношении земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне предприятий, устанавливаются ограничения использования в соответствии с разделом 2.4. главы 2 части 3 настоящих Правил.

В отношении земельных участков, расположенных в границах зон затопления, устанавливаются ограничения использования в соответствии с разделом 2.5. главы 2 части 3 настоящих Правил.

В отношении земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, устанавливаются ограничения использования в соответствии с разделом 2.6. главы 2 части 3 настоящих Правил.

Использование земельных участков и территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, осуществляется с соответствующими ограничениями в случае установления таких зон.